



平成 21 年 4 月 10 日

<報道関係各位>

ロイヤルホテル(大阪)、金秀本社(沖縄) ホテル運営委託契約締結のお知らせ

株式会社 ロイヤルホテル
株式会社 金秀本社

株式会社ロイヤルホテル(本社:大阪市北区 代表取締役社長:川越 一)と株式会社金秀本社(本社:沖縄県那覇市 代表取締役会長:呉屋 守将)は、沖縄県那覇市の再開発事業における新設ホテル計画に関して、運営委託契約を締結いたしました。

那覇の玄関口であるモノレール旭橋駅周辺の再開発事業(名称:カフーナ旭橋)にて、株式会社金秀本社がプロジェクトを手がける街区のホテルを、株式会社ロイヤルホテルが運営受託。全室エグゼクティブフロアーの宿泊特化型高級ホテルが、リーガロイヤルホテルグループのメンバーホテルとして平成 24 年に開業します。

尚、本件は株式会社ロイヤルホテルにとって運営受託事業強化に向けた第 1 号プロジェクトであり、今後は事業成長の柱と位置づけて本格展開を加速して参ります。



新設ホテル建物全景

1. 再開発全体計画（南地区）

名称：カフーナ旭橋 モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事業
場所：那覇市旭町 空港からのモノレール駅・バスターミナル近接地

開発コンセプト：

交通結節点のとしての機能強化
業務、商業、住居、宿泊等の多様な都市機能の一体開発
那覇の玄関口にふさわしい風格とゆとりある都市空間の形成

施工者：旭橋都市再開発株式会社

敷地面積：19,200 m²

延床面積：85,900 m²

施設構成：4街区 建物 9棟 事務所、ホテル、集合住宅、店舗、駐車場 等

完成予定：2012年(平成24年) 春

2. ホテル計画

立地：B街区 6～14F

ターゲット客層：

メイン：レジャー利用（女性グループ・ファミリー層）

サブ：ビジネス+レジャー利用（アップ・ミドル～イクセクティブ層）

コンセプト：全館エグゼクティブフロアーの高級宿泊特化型ホテル

規模：延床面積 8,800 m² (2,660坪)

施設：客室 157室 ツイン 152室 (35 m²)、スイート 5室 (52 m²、72 m²)

料飲：1店舗/120席 オールデイダイニング&バー

特色：スタンダードツインが35 m²と市内トップクラスの面積で3ベッドが可能。

ツインの60室には入浴時に眺望を楽しめるビューバスを導入。

チェックインカウンターを14Fへ設置、すべてのお客様が慶良間諸島や奥武山公園の眺望を観覧いただける。また14Fへはシースルーのシャトルエレベーターで直行する。

事業形態：運営委託方式

金秀社は開業前指導および開業後運営をロイヤルホテルに委託する。

ロイヤルホテルは総支配人以下キースタッフを派遣し、運営管理業務を遂行する。

ホテル名称はリーガロイヤル等のブランドを冠する方向で検討中。

(具体名未定)

ホテルはリーガロイヤルホテルグループのメンバーホテルとして取り扱うこととし、オレンジマーケティングサービスジャパン(株式会社ホテルオークラと株式会社ロイヤルホテルのグループホテルのマーケティング業務を担当)による各種営業・販促プログラムに参画する。

再開発計画地



再開発全景（南地区）



ホテル建物全景



3. プロモーションフェアの実施

株式会社ロイヤルホテルは、本契約締結を記念して、リーガロイヤルグループホテル横断で販促企画を展開し、今後とも開業まで随時実施していきます。

期 間 : 平成 21 年 4 月 10 日 ~ 8 月 31 日

展開ホテル : リーガロイヤルホテル(大阪)、リーガロイヤルホテル東京、
リーガロイヤルホテル京都、リーガロイヤルホテル広島、
リーガロイヤルホテル小倉、リーガロイヤルホテル新居浜、
リーガロイヤルホテル堺 計 7 ホテル

概 要 : (1) バー・ラウンジ 泡盛を使ったカクテルフェア
(2) フードブティック 沖縄の素材を使ったパン・焼菓子・ケーキ等の販売

4. 両社の概要

(1) 株式会社ロイヤルホテル

名 称	株式会社 ロイヤルホテル
設 立 年 月	1932 年 2 月
本 社 所 在 地	大阪市北区中之島 5-3-68
代 表 者	代表取締役会長 佃 孝之 代表取締役社長 川越 一
資 本 金	181 億 212 万円
売 上 高	583 億 6500 万円 (2008 年 3 月期 連結)
主 な 事 業	ホテル業
従 業 員 数	2,855 名 (2008 年 3 月末 連結)
グ ル ー プ ホ テ ル	リーガロイヤルホテル(大阪)、リーガロイヤルホテル東京、 リーガロイヤルホテル京都、リーガロイヤルホテル広島、 リーガロイヤルホテル小倉、リーガロイヤルホテル新居浜、リーガ中之島イン、 リーガロイヤルホテル堺、くろよんロイヤルホテル、リーガホテルゼスト高松 計 10 ホテル

(2) 株式会社金秀本社

名 称	株式会社 金秀本社
設 立 年 月	1961 年 3 月
本 社 所 在 地	沖縄県那覇市旭町 112 番地 1 金秀ビル 8 階
代 表 者	代表取締役会長 呉屋 守将 代表取締役社長 宮城 寛清
資 本 金	1 億円
売 上 高	969 億 1017 万円 (2008 年 3 月期 連結)
主 な 事 業	グループ (1947 年創業 10 社 1 事業協同組合) の統括管理、 所有不動産の運用と金融業
グ ル ー プ 従 業 員 数	4,587 名 (2008 年 3 月 31 日時点)
グ ル ー プ 企 業	金秀建設株式会社、金秀鋼材株式会社、金秀アルミ工業株式会社、 金秀商事株式会社、金秀バイオ株式会社、金秀興産株式会社、 金秀リゾート株式会社()、金秀グリーン株式会社、 金秀鉄工株式会社、金秀事業協同組合 ホテル事業運営 : 喜瀬別邸 HOTEL & SPA、喜瀬ビーチパレス、 恩納マリンビューパレス ゴルフ場運営 : 喜瀬カントリークラブ

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 金秀本社
役員室兼広報
玉城

TEL: 098-868-6611 FAX: 098-862-2506

株式会社 ロイヤルホテル
営業企画部
遠山・河野

TEL: 06-6441-1684 FAX: 06-6441-1474